



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 65 Ovr-7848/18-78

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton, kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Maria Samardžića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Nava banka d.d. u stečaju, Zagreb, Tratinska 27, OIB:07492912398, zastupan po stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku, protiv ovršenika Aka d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrbje 74, OIB:46277010887, zastupan po stečajnom upravitelju Jugoslavu Puranu iz Bjelovara, J. Jelačića 12, radi ovrhe, dana 26. svibnja 2021.

r i j e š i o j e

I Dosuda nekretnine i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na k.č.br. 5026/2 pod A II (dva) kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u A I (jedan), u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, oglašava se nevažećom kupcu Mariu Vuniću, rješenjem o dosudi ovog suda posl.br. Ovr-7848/18-64 od 22. srpnja 2020.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda brisanje zabilježbe rješenja o dosudi ovog suda posl.br. Ovr-7848/18-64 od 22. srpnja 2020. na nekretnini iz točke I izreke ove odluke, posl.br. Z-34514/20, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

III Dosuđuje se kupcu Semax d.o.o., Zagreb, II Loparska 2, OIB:61395267130, nekretnina i to posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na k.č.br. 5026/2 pod A II (dva) kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u A I (jedan), u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade, za iznos od 90.716,00 kuna.

IV Poziva se kupac u roku 60 dana od dana primitka ovog rješenja položiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787 model HR11 poziv na broj 150592-90220, iznos kupovnine. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Ukoliko kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu, nekretnina će se dosuditi slijedećem kupcu, koji je ponudio nižu najpovoljniju cijenu.

V Predmetna nekretnina predati će se kupcu, nakon što položi kupovninu te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati kupovninu, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca Semax d.o.o., Zagreb, II Loparska 2, OIB:61395267130.
- b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja, pod poslovnim brojem Z-32362/08.
- c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist Republike Hrvatske, OIB:52634238587, pod poslovnim brojem Z-8117/14 te brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine pod posl.br. Z-8117/14.
- d) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene ovosudnim rješenjem poslovnim brojem Ovr-412/2015 od 25. veljače 2015. godine, poslovni broj Z-9133/15.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke III izreke ove odluke.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka od dana 18. veljače 2019. godine određena je prodaja nekretnina ovršenika pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja putem elektroničke javne dražbe. Vrijednost nekretnina utvrđena je na ročištu dana 15. siječnja 2019. u iznosu od 112.145,00 kn. Financijska agencija je dana 13. lipnja 2019. obavijestila sud da je na prvoj dražbi bila najpovoljnija ponuda kupca Saše Zlatkova u iznosu od 481.716,00 kuna te su za navedeni iznos nekretnine kupcu i dosuđene, temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje: OZ) rješenjem od 17. lipnja 2019.
2. Budući da kupac Saša Zlatkov nije uplatio kupovninu u danom roku oglašena je nevažećom dosuda sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a te je rješenjem o dosudi nekretnina dosuđena slijedećem kupcu s najpovoljnijom ponudom Mariu Vuniću za iznos od 480.716,00 kuna, pa Željki Čučković za iznos od 477.716,00 kuna te Mariu Vuniću za iznos od 474.716,00 kuna.
3. Nadalje, kupac Mario Vunić nije uplatio kupovninu u danom roku pa je proglašena nevažećom dosuda sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a.
4. Slijedeći kupac s najpovoljnijom ponudom je Semax d.o.o. za iznos od 90.716,00 kuna te je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a riješeno kao pod točkom III izreke.
5. Odluka iz točke IV izreke ovog rješenja donesena je na temelju čl. 98. st. 1. t. 6. OZ-a.
6. Odluka iz točke V i VI izreke donesena je na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a, a odluka iz točke VII izreke na temelju čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

U Zagrebu 26. svibnja 2021. godine

Sudac:
Miroslav Suton

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Ovrhovoditelju po steč. upravitelju
3. Ovršeniku po steč. upravitelju
4. Saši Zlatkovu
5. Željki Čučković
6. Mariu Vuniću
7. Semax d.o.o.
8. Zk odjelu ovog suda
9. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja
10. Fina nakon pravomoćnosti ovog rješenja
11. Spis

Broj zapisa: eb2fb-1873f

Kontrolni broj: 0354a-f12df-a3aa3

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.